



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO GMINNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

INWESTOR:

**GMINA KOBIOR**

**ul. Kobiórska 5**

**43 – 210 Kobiór**

LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA: Kobiór, ul. Tuwima, działka nr **1468/37**

PRZYŁĄCZANY OBIEKT: projektowany budynek przedszkola

**Kobiórski Zakład Komunalny** wyraża zgodę na przyłączenie projektowanego budynku przedszkola do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej pod następującymi warunkami:

Miejsce podłączenia oznaczono na załączonej mapie zasadniczej.

Istniejąca studnia kanalizacyjna **k1**:

Rzędna góry pokrywy: 254,12 m

Rzędna dna: 252,46 m

Głębokość: 1,66 m

Istniejąca studnia kanalizacyjna **k4**:

Rzędna góry pokrywy: 253,25 m

Rzędna dna: 251,25 m

Głębokość: 2,00 m

**Przed przystąpieniem do prac należy dokonać kontroli rzędnych w terenie.**

1. Projektowany budynek gminnego przedszkola winien zostać podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez w/w studnie rewizyjne. Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej winny zostać wykonane z rur PVC litych o średnicy Ø160 i grubości ścianki dostosowanej do zwiększonego obciążenia statycznego i dynamicznego występującego w obrębie dojazdów i miejsc parkingowych. Zmiany kierunku lub spadku przyłączy winny być wykonane z zastosowaniem studni rewizyjnych o minimalnej średnicy Ø315 z włazem dostosowanym do projektowanego obciążenia ruchem. Minimalne spadki w kierunku studzienek wyłączeniowych winny wynosić 1,5% dla rur o średnicy Ø160.
2. W przypadku posadowienia rur powyżej warstwy przemarzania gruntu należy zastosować izolację termiczną przewodu.
3. Do budowy przyłącza kanalizacji dopuszcza się stosowanie wyłącznie materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Układ kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku przedszkola winien być „przejrzysty”, dostępny do przeglądu odbiorowego oraz przeglądów kontrolnych, wyposażony w czyszczak przed wylotem przyłącza na zewnątrz budynku. Kanalizacja wewnętrzna może odprowadzić wyłącznie ścieki bytowe.
5. Przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



6. Budowę przyłączy kanalizacyjnych należy realizować w oparciu o opracowany projekt techniczny wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane.
7. Dokumentacja musi zawierać dokładny adres wnioskodawcy, jak również adres miejsca podłączenia z numerem działki, wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym m.in. uzgodnienia w zakresie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, pisemne zgody właścicieli/współwłaścicieli działek, przez które przebiegać będzie projektowany przewód kanalizacyjny. W przypadku konieczności wejścia w pas drogowy, wymagane będzie uzyskanie zgody zarządcy drogi na ułożenie projektowanego przyłącza.
8. Prace związane z realizacją przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tutejszym Zakładem dokumentacją projektową.
9. Przyłącza kanalizacji sanitarnej można zrealizować bez zgłoszenia, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2020r. poz. 1333 z późn. Zm.) na podstawie uzgodnionej w tut. Zakładzie dokumentacji technicznej lub na podstawie zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt.1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt.20 ustawy Prawo budowlane, w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, ul. Korfantego 6, 43-200 Pszczyna.
10. Inwestor wykona na własny koszt przyłączy kanalizacji sanitarnej. Włączenia przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej (studni) należy wykonać pod nadzorem pracowników KZK Kobiór.
11. Wykonane przyłączy przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru technicznego w Kobiórskim Zakładzie Komunalnym, ul. Centralna 57 Kobiór. Odbiór wykonywany jest przez przedstawiciela KZK Kobiór.
12. Po wykonaniu fragmentu przyłącza Inwestor zobowiązany jest zlecić wykonanie pomiaru powykonawczego geodezyjnego jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych.
13. Protokół odbioru końcowego zostanie wydany po dostarczeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej geodezyjnej powykonawczej.
14. Korzystanie z gminnej kanalizacji sanitarnej oraz zasady obowiązujące przyszłe strony „umowy o odprowadzanie ścieków” określa regulamin prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, przyjętych uchwałą Rady Gminy Kobiór w dniu 28 lutego 2019r. nr RG.0007.31.2019 Przyjęty na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.). Odbiór ścieków będzie odpłatny na podstawie umowy zawartej z odbiorcą ścieków przez właściciela (użytkownika) nieruchomości zgodnie z obowiązującą taryfą.

Powyższe warunki przyłączenia są ważne 2 lata od ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o nowe warunki techniczne.

- Załącznik nr 1. – Projekt zagospodarowania terenu działka nr 1468/37 przy ul. Tuwima w Kobiórze.
- Załącznik nr 2 – Mapa pogładowa z oznaczonymi studniami wyłączeniowymi.



Kobiórski Zakład Komunalny, ul. Centralna 57, 43-210 Kobiór

tel./fax 32 218 84 76, 603 494 043

[www.kzk.kobior.pl](http://www.kzk.kobior.pl) e-mail: [kzkkobior@poczta.fm](mailto:kzkkobior@poczta.fm)

**Klauzula informacyjna administratora danych osobowych:**

Administratorem danych osobowych jest **Kobiórski Zakład Komunalny (dalej KZK Kobiór)** z siedzibą **ul. Centralna 57, w Kobiórze.**

Wnioskodawca może kontaktować się listownie na adres *ul. Centralna 57, 43-210 Kobiór*, mailowo na adres [kzkkobior@poczta.fm](mailto:kzkkobior@poczta.fm), telefonicznie pod numerem (32) 218 84 76, kom. 603 494 043 lub z powołanym przez nas inspektorem ochrony danych [kzkkobior@poczta.fm](mailto:kzkkobior@poczta.fm). Dane osobowe będą przetwarzane w celu określenia warunków przyłączenia, celem podjęcia działań niezbędnych do zawarcia umowy.

Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych są wniosek o określenie warunków przyłączenia oraz niniejsze warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej (Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).

Dane osobowe Odbiorcy usług, KZK Kobiór może przekazywać:

- Osobom upoważnionym przez KZK Kobiór – pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
- Podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych,
- Innym odbiorcom – np. kurierom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, obowiązujących przepisów mogą żądać przekazania danych.

Dane osobowe będziemy przetwarzać w okresie do czasu zmiany warunków przyłączenia.

Wnioskodawca ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Wnioskodawca ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. a/a

Z upoważnienia Dyrektora  
Kobiórskiego Zakładu Komunalnego

INSPEKTOR

mgr inż. Daria Ryłko



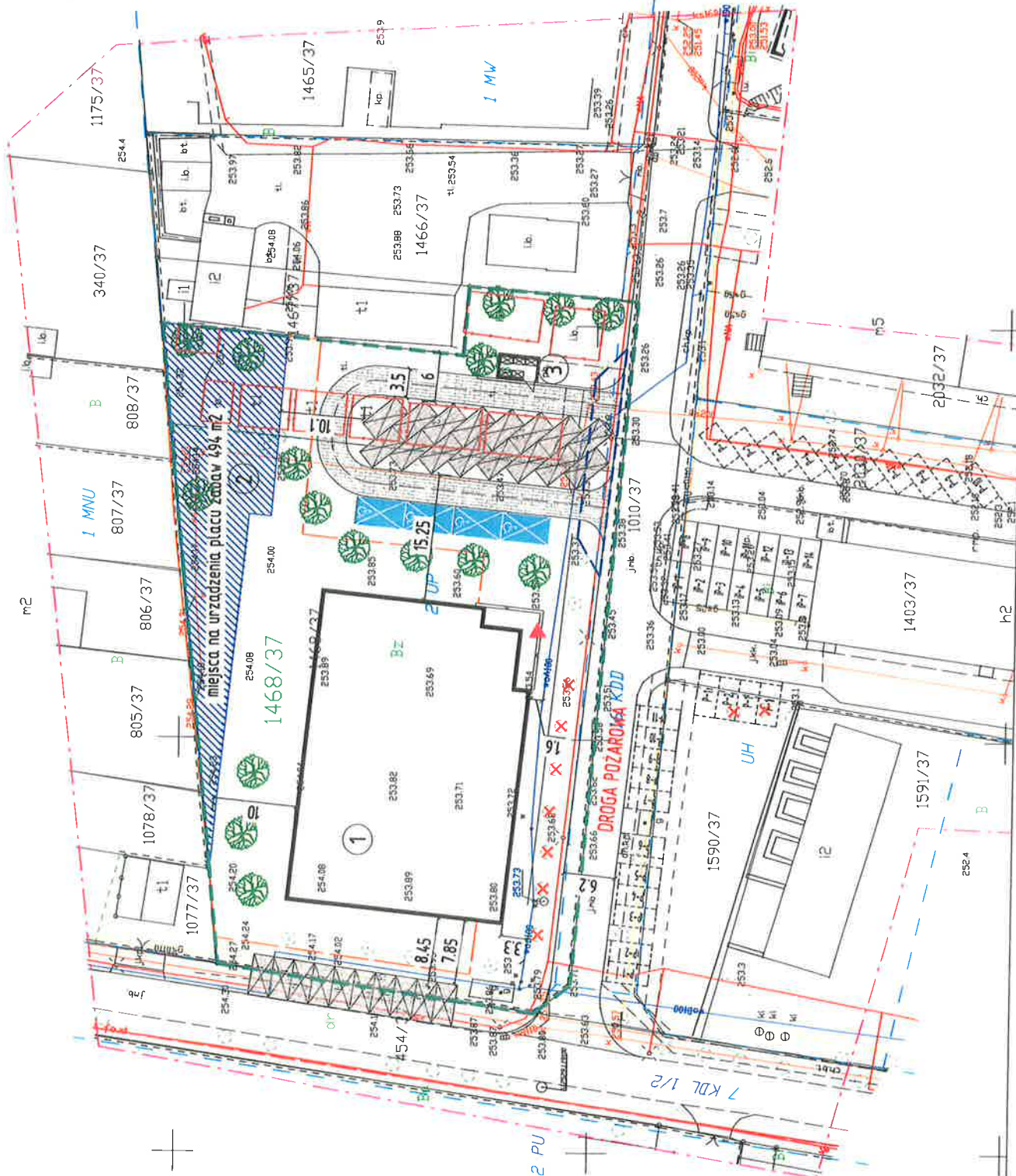
Projekt zaopiniowano pismem  
z dnia 19.11.2021r.  
znak RZK.290.246.2021

ŁĄCZNY  
WYKONAWCA  
ul. Centralna 57  
00-001 Warszawa  
REGON 240146692  
KRS 000021 218 83 76

zł. 290.246.2021

INSPEKTOR

mgr inż. Daria Rytko



# LEGENDA

- ① PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ② PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- ③ WIATA SIECIOWA

WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJ. BUDYNKU  
TEREN OPRACOWANIA

LOKALIZACJA ZJAZDU  
OGRODZENIE  
ZAKRES WYBURZEN

ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE

PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

PROJ. PARKINGI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

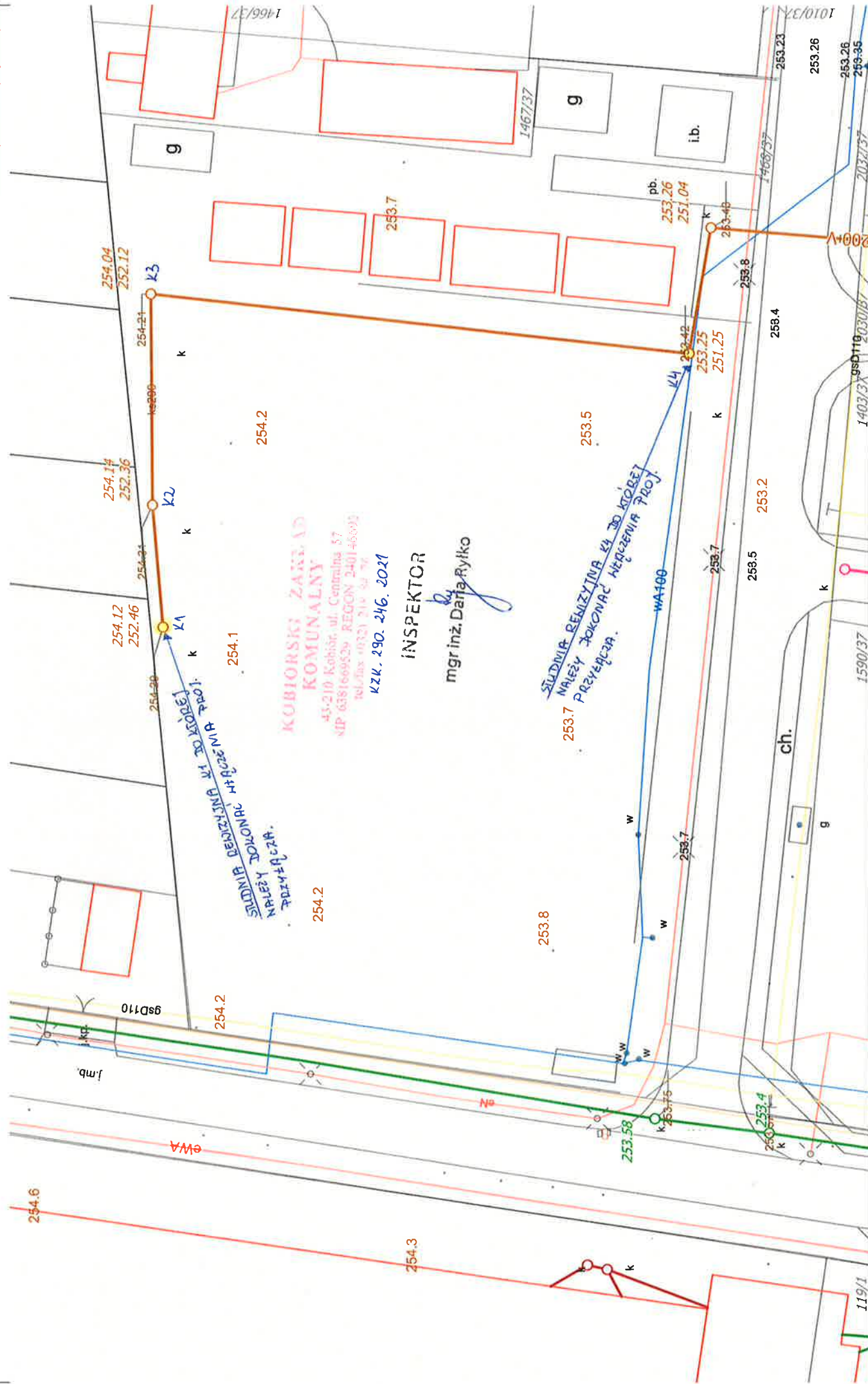
PROJEKTOWANE DRZEWIA I KRZEWY

DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI  
odrębnym opracowaniem

PROJEKTOWANA RZEMNA TERENU

349.9

SKALA 1:500	BRANŻA ARCHITECTURA
DATA 19.11.2021	INWESTOR URBANISTYCZNY KOBIER
ADRES ul. Tuwima, 43-210 Kobiór	NR RYSUNKU Ub
BUDOWY: DZ NR 1465/37	PAZDERNIK 2021
PROJEKTOWAŁ: Maciej Pindur	PODPIS: [Signature]
mgr inż. arch. 149/02 i 646/06	
Spec. Architektoniczna	
Pracownia Projektowa "PIK" S.C.	
Anna i Maciej PINDUROWIE	
14-240 2087, ul. Szeroka 24, tel. 012 434-42-20	
www.pik.pl e-mail: hanna@pik.pl	



**Nazwa:** Projektowane przyłącze kanalizacyjne sanitarnego  
dz. nr 1468/37 - budynek przedszkola

Skala: 1:500

Data: 2021-11-19

**Kobiórski Zakład Komunalny**  
**ul. Centralna 57, 43-210 Kobiór**